

Kúpele Dudince, a.s.

**PRIEBEŽNÁ NEAUDITOVANÁ SKRÁTENÁ
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI
ŠTANDARDMI FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK,
AKO BOLI SCHVÁLENÉ EÚ)**

za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2025

Kúpele Dudince, a.s.**Priebežná neauditovaná konsolidovaná súvaha
k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024
(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	30. júna 2025	31. december 2024
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia		21 193 552	21 549 706
Nehmotný majetok		273 634	141 072
Ostatný finančný majetok		4 642 998	4 049 754
Odložená daňová pohľadávka		355 899	355 899
Neobežný majetok celkom		26 466 082	26 096 431
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby		188 979	139 567
Pohľadávky z obchodného styku		669 561	391 483
Daňové pohľadávky		170 391	0
Ostatný obežný majetok		2 503 406	2 503 406
Ostatné obežné aktíva		71 226	43 513
Peniaze a peňažné ekvivalenty		870 549	1 148 620
Obežný majetok celkom		4 474 112	4 226 589
AKTÍVA CELKOM		30 940 194	30 323 020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie		9 968 982	9 968 982
Kumulované zisky		10 020 831	8 740 894
Rezervné a iné fondy		1 698 151	1 603 151
Podiel akcionárov Kúpele Dudince na vlastnom imaní		21 687 964	20 313 027
Nekontrolujúce podiely		33 623	32 465
Vlastné imanie celkom		21 721 587	20 345 491
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky, dlhodobé		22 263	72 263
Odložený daňový záväzok		600 508	600 508
Dlhodobé rezervy		144 660	144 660
Výnosy budúcich období, dlhodobé		4 699 805	4 771 961
Ostatné dlhodobé záväzky		429 451	788 595
Dlhodobé záväzky celkom		5 896 687	6 377 987
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		1 922 989	1 895 806
Úročené úvery a pôžičky, krátkodobé		1 176 946	1 349 946
Daňové záväzky		0	89 170
Krátkodobé rezervy		17 381	17 381
Výnosy budúcich období, krátkodobé		204 605	247 240
Krátkodobé záväzky celkom		3 321 920	3 599 542
ZÁVÄZKY CELKOM		9 218 607	9 977 528
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		30 940 194	30 323 020

Kúpele Dudince, a.s.**Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2025 a resp. 30. júna 2024
(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2025</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2024</i>
VÝNOSY			
Predaj služieb a tovaru		7 998 564	7 561 967
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Vlastná práca kapitalizovaná		78 508	79 117
Spotrebovaný materiál a služby		-2 263 409	-2 013 563
Osobné náklady		-3 542 549	-3 295 434
Odpisy a amortizácia		-660 231	-676 386
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady), netto		-359 214	-245 767
Prevádzkové náklady celkom, netto		-6 746 893	-6 152 033
PREVÁDZKOVÝ ZISK		1 251 671	1 409 934
FINANČNÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Výnosové úroky		193 375	50 925
Nákladové úroky		-42 868	-52 142
Ostatné finančné náklady, netto		-26 081	-29 457
Finančné náklady celkom, netto		124 426	-30 675
ZISK PRED ZDANENÍM		1 376 097	1 379 260
DAŇ Z PRÍJMOV		-1	0
ZISK ZA ROK		1 376 096	1 379 260
Zisk pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 374 937	1 378 123
Nekontrolujúce podiely		1 159	1 136
CELKOM		1 376 096	1 379 260
ZISK NA AKCIU (V EURÁCH)	2	4,58	4,59
OSTATNÝ SÚHRNNÝ ZISK		0	0
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK ZA ROK		1 376 096	1 379 260
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 374 937	1 378 123
Nekontrolujúce podiely		1 159	1 136
CELKOM		1 376 096	1 379 260

Kúpele Dudince, a.s.

Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2025 a resp. rok končiaci sa 31. decembra 2024
(v celých EUR)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kumulované zisky a rezervy</i>	<i>Rezervné a iné fondy</i>	<i>podiel akcionárov Kúpele Dudince</i>	<i>nekontrolujúce podieľy</i>	<i>Celkom</i>
K 1. januáru 2024	9 968 982	7 834 563	1 501 951	19 305 496	30 674	19 336 170
Zisk za rok	-	1 007 531	-	1 007 531	1 791	1 009 321
Ostatný súhrnný zisk za rok	-	0	-	-	-	0
Rozdelenie zisku	-	-101 200	101 200	-	-	0
Iné pohyby	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2024	9 968 982	8 740 894	1 603 151	20 313 027	32 465	20 345 491
Zisk za rok	-	1 374 937	-	1 374 937	1 159	1 376 096
Ostatný súhrnný zisk za rok	-	0	-	-	-	0
Rozdelenie zisku	-	-95 000	95 000	-	-	0
Iné pohyby	-	-	-	-	-	0
K 30. júnu 2025	9 968 982	10 020 831	1 698 151	21 687 964	33 623	21 721 587

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za polroky končiace sa 30. júna 2025 a 30. júna 2024
(v celých EUR)

	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2025</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2024</i>
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením	1 376 097	1 379 260
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažný tok		
z prevádzkovej činnosti:		
Odpisy a amortizácia	660 231	676 386
Opravná položka k pohľadávkam		
Opravná položka k zásobám		
Odpis pohľadávok		
Úroky účtované do nákladov	-150 507	1218
Kurzové rozdiely, netto		
Rozpustenie dotácií	-68 534	-66 773
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-610	-417
Ostatné nepeňažné položky	2 271	864
Zmeny pracovného kapitálu:		
Zásoby	-51 683	-58 462
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-278 079	-199 330
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	27 183	-121 079
Rezervy		
Odložená daňová pohľadávka		
Ostatné aktíva a záväzky	-1 026 357	-112 362
Prevádzkové peňažné toky, netto	490 012	1 499 305
Prijaté úroky	193 375	50 925
Zaplatené úroky	-42 868	-52 142
Zaplatená daň z príjmov	-259 561	-320 561
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	380 958	1 177 527
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-436 640	-200 100
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	610	417
Príjmy zo splácania pôžičky pridruženej spoločnosti		
Obstaranie dcérskej spoločnosti		
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-436 030	-199 683
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Čistá zmena úverov a pôžičiek	-223 000	-371 500
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		
Navýšenie ostatných kapitálových		
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	-223 000	-371 500
ZMENA STAVU PEŇAZÍ A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV, NETTO	-278 072	606 344
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA ZAČIATKU OBDOBIA	1 148 620	222 588
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	870 549	828 933

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za polrok končiaci sa 30. júna 2025
(v celých EUR)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Opis spoločnosti

Kúpele Dudince, a.s., (ďalej len „spoločnosť“ alebo „Kúpele“) je akciová spoločnosť v Slovenskej republike, ktorá bola založená 7. decembra 1995, vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 9. januára 1996 ktorá sa priamo alebo prostredníctvom dcérskych spoločností („skupina“ alebo „skupina Kúpele“) venuje najmä prevádzkovaniu prírodných liečebných kúpeľov, poskytovaniu ústavnej a ambulantnej kúpeľnej starostlivosti a stým súvisiacich činností. Spoločnosť má zaregistrované sídlo v Dudinciach, Kúpeľná 106/3, 962 71, IČO: 31 642 713, DIČ: 2020474390.

1.2. Členovia orgánov spoločnosti spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčiak	člen predstavenstva
Peter Justin	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel, PhD.	predseda dozornej rady
Ing. Konštantín Kuchár	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Mgr. Žaneta Beňová	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť vo vzťahu k tretím osobám sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.

1.3. Štruktúra akcionárov a konsolidovaná účtovná závierka materskej spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96
STRATONI LIMITED (U.K.)	3 989 438	40,02	40,02

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s., je sprístupnená v jej sídle Palisády 29/A, 811 06 Bratislava.

Ultimátnou materskou spoločnosťou je FPD Europe Limited so sídlom vo Veľkej Británii.

1.4. Ručenie spoločnosti

Skupina nie je neobmedzeným ručiteľom v žiadnej inej spoločnosti.

1.5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 13. júna 2025.

1.6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená ako konsolidovaná účtovná závierka v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Právnym dôvodom na zostavenie tejto priebežnej neauditovanej skrátenej konsolidovanej účtovnej závierky sú povinnosti vyplývajúce pre Spoločnosť ako emitenta akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, zo zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2025 do 30. júna 2025 podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli schválené Európskou úniou („EÚ“).

Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného roka. Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka nezahŕňa všetky informácie a zverejnenia, ktoré sú požadované pre riadnu účtovnú závierku a je potrebné ju čítať spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny za rok končiaci 31. decembra 2024.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

1.7. Údaje za minulé účtovné obdobia

Ako porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie sú pre položky majetku, záväzkov a vlastného imania uvádzané údaje podľa stavu k 31. decembru 2024. Pre položky nákladov, výnosov a peňažných tokov sú porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie, t. j. za polrok končiaci 30. júna 2024.

1.8. Zmeny účtovných zásad

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024.

V priebehu účtovného obdobia Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny:

- Dodatok k IAS 21 Účinky zmien kurzov cudzích mien

1.9. Sezónne vplyvy

Niektoré operácie Skupiny sú vystavené sezónnosti. Na úrovni Skupiny táto sezónnosť nie je považovaná za významnú.

1.10. Zmeny v štruktúre Skupiny

Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2025 nedošlo k žiadnym významným zmenám v štruktúre Skupiny.

1.11. Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Na výpočet zníženia hodnoty je nutné uskutočniť odhad hodnoty z používania jednotky generujúcej peňažné prostriedky. Takáto hodnota sa určí na základe diskontovaných odhadovaných peňažných tokov. Najvýznamnejšími premennými pri stanovení peňažných tokov sú diskontná sadzba, zostatková hodnota a obdobie, na ktoré sa vykonávajú projekcie peňažných tokov. Rovnako dôležité sú aj predpoklady a odhady peňažných príjmov a výdavkov. Zníženie hodnoty, ako aj spätné zúčtovanie zníženia hodnoty, sa účtuje do zisku/straty za účtovné obdobie.

Na základe výsledkov odhadu hodnoty z používania Skupina nevykázala za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2025 žiadne zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného.

1.12. Dlhodobý hmotný majetok

Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2025 Skupina nadobudla dlhodobý hmotný majetok vo výške 345 343 eur, v prevažnej miere išlo o technické zhodnotenia budov. Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2025 Skupina nevyradila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

2. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo 300 361 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR v celkovej nominálnej hodnote 9 968 982 eur. K 30. júnu 2025 bolo základné imanie zapísané do obchodného registra a splatené v plnej výške.

Zákonné a ostatné fondy pozostávajú zo:

- zákonného rezervného fondu k 30. júnu 2025 v celkovej výške 1 696 748 EUR (31. december 2024: 1 601 748 EUR) ,
- z ostatných kapitálových fondov vo výške 1 403 EUR (31. december 2024: 1 403 EUR)

Zákonný rezervný fond nie je podľa stanov spoločnosti určený na rozdelenie a môže sa použiť na krytie straty alebo zvýšenie základného imania.

3. ÚROČENÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úročené úvery a pôžičky zahŕňajú dlhodobé investičné úvery v štruktúre a úverových podmienkach rovnakých ako k 31.decembru 2024. Skupina všetky splátky úverov v 1.polroku 2025 splácala riadne a načas.

Okrem dlhodobých úverov využila Skupina k 30.júnu 2025 existujúci rámec kontokorentného úveru do výšky 0 eur (31.december 2022: 285 000 eur).

Účtovná hodnota úverov sa približne zhoduje s ich reálnou hodnotou.

4. REZERVY

Rezervy tvoria rezerva na súdne spory a rezerva na odstupné, pričom výška oboch sa od 31.decembra 2024 nemenila.

5. VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výnosy budúcich období predstavujú najmä poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu. Tieto poskytnuté dotácie na obstaranie položiek dlhodobého hmotného majetku sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti súvisiaceho majetku. V 1. polroku 2025 neboli prijaté žiadne nové investičné dotácie.

6. DAŇ Z PRÍJMOV

Skupina k 30. júnu 2025 neúčtovala o dani z príjmov.

7. ZISK NA AKCIU

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov Kúpele Dudince, a.s.

8. VÝZNAMNÉ TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Medzi spriaznené osoby patria vedenie spoločnosti, akcionári a spoločnosti s nimi prepojené.

Transakcie medzi skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	30. júna 2025	31. decembra 2024
Pohľadávky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	-	-
Poskytnuté pôžičky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	7 146 370	6 553 126
Poskytnuté pôžičky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	-	-
Závazky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	335 958	335 958
Výnosy - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	193 244	175 485
Náklady na prijaté služby - podniky, ktoré sú súčasťou tej istej skupiny	-	-
Nákup služieb - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu		1 632

Náklady na zamestnanecké požitky členov štatutárnych a dozorných orgánov za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2025 predstavovali 28 500 eur (rok 2024: 25 200 eur). Spoločnosť neposkytla riaditeľom a členom orgánov spoločnosti žiadne preddavky, úvery ani záruky.

9. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť spĺňa príslušné platné legislatívne predpisy a normy vo všetkých podstatných aspektoch. Neočakáva sa, že spoločnosti vznikne v budúcnosti povinnosť zaplatiť významné pokuty súvisiace so životným prostredím.

Skupina nemá významný investičný plán na finančný rok 2026. Realizácia projektov závisí od momentálnej dostupnosti finančných zdrojov a budúcich rozhodnutí vedenia spoločnosti o investičných výdavkoch.

Skupina eviduje k 30. júnu 2025 ručenie na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok – ručenie za záväzky FPD HH v Prima banke v hodnote 24 000 000 € (K 31. decembru 2024: 24 000 000 EUR).

10. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, vrátane dôsledku pohybov úrokových sadzieb z úverov. Program riadenia rizika skupiny je zameraný na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Súčasťou riadenia rizík je aj trhové riziko, ktoré zahŕňa úrokové, menové a komoditné riziko. Spoločnosť nie je vystavená menovému ani komoditnému riziku, keďže nemá transakcie v cudzích menách ani nepodlieha vplyvu cien komodít (poskytuje služby). Spôsoby riadenia rizika sa významne nelíšia od metód riadenia rizika popísaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2024.

Odhad reálnej hodnoty

U finančných nástrojov s dobou splatnosti do jedného roka sa predpokladá, že ich reálna hodnota sa rovná účtovnej hodnote.

Spoločnosť nemala k 30. júnu 2025 (ani k 30. decembru 2024) finančné nástroje s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok, okrem záväzkov z bankových úverov, avšak vzhľadom k ich povahe možno konštatovať, že reálna hodnota finančných nástrojov skupiny je porovnateľná s ich účtovnou hodnotou.

11. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 30. júni 2025 nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by bolo potrebné v poznámkach komentovať.

12. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovnú závierku na stranách 2 až 10 podpísali v mene spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. dňa 24. septembra 2025 JUDr. Slavomír Brza, predseda predstavenstva a Peter Justin (alebo) Ing. František Jelenčíak.

Zostavené dňa:

24. septembra 2025

**Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:**

JUDr.Slavomír Brza

**Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:**

Peter Justin/ Ing. František Jelenčíak